



Il mas-chalch da Sent

Publicaziuns officialas. Cumpara seguond bsögn.

2003/2005

no. 34

7554 Sent, 6 lügl 2005 / rz

Introducziun dal plan da quartier Flüs (repetiziun)

Annunzcha publica / Öffentliche Auflage

In applicaziun da l'artichel 38 da la ledscha chantunala da planisaziun e da l'artichel 70 da la ledscha da fabrica ha il Cussagl cumünal da Sent decis in sia sezzüda dals 4 lügl 2005 da repetir l'introducziun dal plan da quartier Flüs. I'l plan da quartier sun cumpraisas las parcelas no. 413, 414, 420, 421, 422 (per part), 423, 424, 425, 426, 427, 558, 559 e 5280 chi sun inscrites i'l cudesch fundiari da Sent.

Our dal plan da situaziun 1:500 resorta il cunfin dal territori cumpiglià aint il plan da quartier. Il plan da situaziun expost sül prüm plan in chasa cumünala as po tour suot ögl d'ürant las uras da büro in chasa cumünala.

Il plan da quartier ha per mera da sanar e da fabricar oura ils implants d'avertüra pel territori cumpiglià sco eir da fixar ils princips per surfabricar las parcelas amo na surfabricadas. El ha specialmaing per mera da fabricar oura la via d'avertüra existenta e cha'l cumün tilla surpiglia in connex cun ün regroupamaint dal terrain chi'd es collià cun la planisaziun da quartier, cumprais la verificaziun dals drets reals limitats.

Protestas motivadas cunter l'introducziun dal plan da quartier e sur dal cunfin dal territori cumpiglià aint il plan da quartier, sun da drizzar in scrit infra 20 dis d'ürant il temp da publicaziun al Cussagl cumünal da Sent. Las protestas cunter la prüma introducziun perdan tuotta valur ed han da gnir renovadas.

Einleitung des Quartierplanverfahrens Flüs (Wiederholung)

Der Gemeinderat Sent hat am 4. Juli 2005 gestützt auf Art. 38 ff des kantonalen Raumplanungsgesetzes und Art. 70 ff des Gemeindebaugesetzes (BauG) die Wiederholung der Einleitung des Quartierplanverfahrens Flüs beschlossen.

Das Quartierplangebiet erstreckt sich über die nachfolgenden Parzellen Nr. 413, 414, 420, 421, 422 (teilweise), 423, 424, 425, 426, 427, 558, 559 und 5280 des Grundbuches Sent.

Die genaue Abgrenzung des Quartierplangebietes ist aus dem in der Gemeindekanzlei öffentlich aufgelegten Situationsplan 1:500 ersichtlich. Der Situationsplan kann während der ordentlichen Öffnungszeiten auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Der Quartierplan bezweckt die Sanierung und den Ausbau der Erschliessungsanlagen für das einbezogene Gebiet sowie die Festlegung der Grundzüge für die Überbauung der noch nicht bebauten Parzellen. Er bezweckt insbesondere den Ausbau der bestehenden Erschliessungsstrasse und deren Übernahme durch die Gemeinde im Rahmen einer mit der Quartierplanung verbundenen Landumlegung einschliesslich Bereinigung der beschränkten dinglichen Rechte innerhalb des Quartiers.

Gegen die Einleitung des Quartierplanverfahrens und die Abgrenzung des Quartierplangebietes kann innert 20 Tagen seit Publikation des Beschlusses beim Gemeinderat Sent schriftlich und begründet Einsprache erhoben werden. Gegen den ersten Einleitungsbeschluss erhobene Einsprachen sind gegenstandslos und von den Betroffenen gegebenenfalls zu erneuern.

L'actuar: Rico Zini